



## SMLOUVA O pronájmu hospůdky Na Kovárně a sálu s příslušenstvím

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY

Obec Velká Buková, se sídlem Velká buková č.p. 82, 270 23 Křivoklát, IČ: 244571,  
zastoupená Ing. Pavlem Mouchou, r.č. [REDACTED]  
(dále jen pronajímatel)

a

Jaroslav Hrdlička, narozen 4.8.1982, bytem Velká Buková č.p. 104, 27023 Křivoklát, r.č.  
[REDACTED] IČ : 76131564

### II. PŘEDMĚT A DOBA PLNĚNÍ

Odst. 1.

Smluvní strany se dohodly, že předmětem smlouvy je pronájem objektu č.p. 6 v obci Velká Buková, část hospůdky Na Kovárně s příslušenstvím a sál s příslušenstvím za účelem provozování pohostinství a poskytování služeb.

Odst.2.

Pronájem objektu se sjednává na dobu určitou do 29.2.2016 a počínaje dnem podpisu smlouvy. Výpovědní lhůta je stanovena 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po podání výpovědi.

### III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Odst. 1.

Pronajímatel se zavazuje hradit náklady spojené s údržbou objektu.

Odst.2.

Nájemce se zavazuje hradit náklady spojené s provozem, opravou a údržbou vnitřního zařízení.

Odst. 3.

Provozní doba bude sjednána po vzájemné dohodě s přihlédnutím k potřebám občanů obce Velká Buková

Odst. 4.

Nájemce se zavazuje umožnit v pronajatých prostorách konání kulturních, sportovních, společenských a spolkových aktivit občanů, spolků a sdružení občanů za předpokladu, že jsou tyto sjednány s nájemcem minimálně 5 kalendářních dnů před jejich konáním a termín není rezervován pro jinou akci.

Kalendář s konáním akcí bude umístěn v hospůdce na viditelném místě. Rezervaci je oprávněn provádět pouze nájemce.

Odst. 5.

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného 1.700,- Kč měsíčně ( 800,- Kč za hospůdku s příslušenstvím a 900,- Kč za sál s příslušenstvím). Nájemce je povinen uhradit nájemné do 15. dne každého měsíce.

Odst.6.

Nájemce je oprávněn pronajímat sál s příslušenstvím třetím osobám a poskytovat služby dle ceníku, který je přílohou této smlouvy. Tímto pronájmem není nájemce zbaven povinností uvedených v čl. III. Odst. 2. a 5.

#### IV. PODMÍNKY VÝPOVĚDI SMLOUVY

Odst.1.

Důvodem výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele může být závažné porušení smlouvy, především neplacení nájemného, nebo nezajišťování služeb dle této smlouvy.

Odst. 2.

Důvodem výpovědi smlouvy ze strany nájemce může být nezpůsobilý stav objektu, který neumožňuje řádné a bezpečné provozování pohostinství a poskytování služeb.

Odst. 3.

Důvodem výpovědi mohou být závažné změny vnějších podmínek bránící naplňování podmínek smlouvy.

V.  
OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Odst. 1.

Změny této smlouvy a jejich příloh jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a jsou realizovány písemným dodatkem smlouvy

Odst. 2.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce

Odst. 3.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- inventurní soupis vnitřního vybavení objektu k datu 1.1.2015
- kopie živnostenského oprávnění nájemce
- ceník služeb poskytovaných v souvislosti s pronájmem sálu s příslušenstvím

Velká Buková dne 28.2.2015

**Jaroslav Hrdlička**

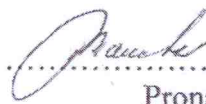
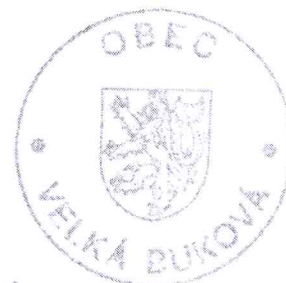
Velká Buková 104

P. Křivoklát 270 23

IČO: 76131564



.....  
Nájemce



.....  
Pronajímatel

**Ceník služeb  
poskytovaných v souvislosti s pronájmem sálu  
a příslušenstvím**

nájem sál s příslušenstvím (sál, chodba, šatna, záchody, výčep sál) 1000,- Kč

ubrusy 1 ks 30,-Kč

úklid 500,- Kč

elektrická energie – dle spotřeby a tarifu po odečtu