

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 536 a následných ustanovení Obchodního zákoníku
mezi smluvními stranami

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Velká Buková

Velká Buková 82

270 23 Velká Buková

Zastoupené Ing. Pavlem Mouchou, starostou

IČO: 00244571

DIČ: CZ00244571

2. Zhotovitel:

Hana Humlová

██████████

██████████

Za zhotovitele je oprávněn jednat: Hana Humlová, tel. +420 602 124 182, e-mail:
h.humlova@cbox.cz

Zastoupený pro věci smluvní: Hana Humlová

██

██████████

██████████

Zapsán v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Hořovicích

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Hořovice

Číslo účtu: 3778692339/0800

Článek II.

Základní ustanovení

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat dílo dle předmětu této smlouvy Čl. III. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zaplatit za ně cenu dle této smlouvy Čl.IV.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost v souladu s touto smlouvou. Dodatky mohou podepisovat pouze osoby, které jsou oprávněni jednat ve věcech smluvních.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo - akci „**Rekultivace pozemku p.č. 1231 v k.ú. Velká Buková využitím přebytečné zeminy z veřejně prospěšné stavby kanalizace**“.
- 3.2. Místo plnění – Obec Velká Buková, p.č. 1231

Článek IV.

Cena díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné maximální smluvní ceně díla určeného v čl. III této smlouvy dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel si překontroloval projekt a předaný výkaz výměr a místním šetřením ověřil, že ve smluvní ceně jsou zahrnuty všechny dodávky a výkony nutné k realizaci díla.

Celková cena díla činí:

Cena bez DPH 839 926,62 Kč

DPH 21 % 176 384,59 Kč

Cena s DPH 1 016 311,21 Kč

4.2. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla dle nabídky a skutečností známých v době podpisu smlouvy.

Článek V.

Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Provedené práce budou placeny na základě daňového dokladu, vystaveného po předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků, se splatností 30 dní.

Článek VI.

Termín zhotovení díla

6.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v tomto časovém plnění:

- předpokládaná doba prací: 30 dní v závislosti na klimatických podmínkách
- předpokládané ukončení prací nejpozději do 30.9.2026

Článek VII.

Závazky zhotovitele

7.1. Zhotovitel práce je dle projektové dokumentace objednatele, dohodnutých změn a podmínek stavebního povolení. Zhotovitel se zavazuje dodržet platné normy ČSN a související předpisy.

7.2. Zhotovitel se zavazuje dodržet bezpečnostní, ekologické, protipožární a hygienické předpisy při provádění díla.

7.3. Zhotovitel se po seznámení s riziky na pracovišti objednatele proškolí a upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

7.4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při provádění díla k ohrožení života a zdraví pracovníků nebo třetích osob nebo které by mohly vést k ohrožení provozu nebo zařízení stavby.

7.5. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran a následně ustanoveními obchodního zákoníku. Záruka za dílo je 24 měsíců. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záručních vad do 14-ti dnů ode dne uplatnění reklamace. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel. Pokud zhotovitel nenastoupí do 14-ti dnů ode dne uplatnění reklamace k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele.

7.7. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v rozsahu podmínek §53 vyhl.378/92 Sb.

7.8. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni respektovat oprávněné požadavky objednatele, a to především v oblasti PO a BOZP a pohybovat se v prostorech vyhrazených objednatelem.

Článek VIII.

Závazky objednatele

8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději do 7 dnů před zahájením prací veškerou potřebnou projektovou dokumentaci.

8.2. Objednatel dodá podklady všech aktivních inženýrských sítí v bezprostřední blízkosti prováděných prací.

8.3. Objednatel umožní parkování mechanismů zhotovitele po celou dobu provádění prací v prostoru zařízení stanoviště.

8.4. Objednatel je povinen přebrat provedené bezvadné práce, na výzvu zhotovitele - zápisem ve stavebním deníku.

Článek IX.

Odevzdání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel oznámí 2 dny předem objednateli datum ukončení díla a možnost jeho převzetí.

9.2. O předání a převzetí díla bude vypracován předávací protokol, který vytvoří zhotovitel.

9.3. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě j zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

Článek X.

Porušení smluvních ujednání-sankce

10.1. V případě nedodržení dohodnutých termínů dokončení díla, se zhotovitel zavazuje ke smluvní pokutě ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

10.2. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur, vzniká nárok účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za den prodlení.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Na právní vztahy touto smlouvou neřešené se vztahují příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

11.2. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pročetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek .

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.

Přílohy: rozpočet

Ve Velké Bukové dne

V Hořovicích dne 03.03.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Moucha, starosta

Hana Humlová, podnikatelka

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10567241359_1

Stavba: Rekultivace pozemku p.č. 1231 v k.ú. Velká Buková využitím zeminy z veřejně prospěšné stavby kanalizace

KSO:
Místo: Velká Buková

CC-CZ:
Datum: 3.3.2026

Zadavatel:
Obec Velká Buková

IČ: 00244571
DIČ: CZ15053695

Účastník:
Hana Humlová

IČ: 61688282
DIČ: CZ6954050631

Projektant:
Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r. o.

IČ: 15053695
DIČ:

Zpracovatel:
Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r. o.

IČ: 15053695
DIČ: CZ15053695

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			839 926,62
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	839 926,62	176 384,59
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 016 311,21
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 10567241359 1

Stavba: Rekultivace pozemku p.č. 1231 v k.ú. Velká Buková využitím zeminy z veřejně prospěšné stavby kanalizace

Místo: **Velká Buková**

Datum: 03.03.2026

Zadavatel: Obec Velká Buková

Projektant: Vodní zdroje Ekomonitor,
spol. s r. o.

Účastník: Hana Humlová

Zpracovatel: Vodní zdroje Ekomonitor,
spol. s r. o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		839 926,62	1 016 311,21	
10567241 359_1	Rekultivace pozemku p.c. 1231 v k.u. Velka Bukova využitím zeminy z veřejně prospěšné stavby kanalizace	839 926,62	1 016 311,21	STA

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekultivace pozemku p.č. 1231 v k.ú. Velká Buková využitím zeminy z veřejně prospěšné stavby kanalizace

Místo: Velká Buková
 Zadavatel: Obec Velká Buková
 Účastník: Hana Humlová

Datum: 03.03.2026
 Projektant: Vodní zdroje
 Ekomonitor, spol. s r.
 o.
 Zpracovatel: Vodní zdroje
 Ekomonitor, spol. s r.
 o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

839 926,62

D HSV Práce a dodávky HSV

826 676,62

D 1 Zemní práce

826 676,62

1	K	111211201	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu přes 1:5	m2	0,000		0,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/111211201					
		VV	"3 ks stromů pr. km. do 100 mm, souvislé plochy; PD B., kap. B.1, odst. i), postup realizace" 34+38+385		457,000			
		VV	"dřeviny již vykáčeny v předstihu" -457		-457,000			
2	K	111211R01	Štěpkování větví a kmenů z vykáčených stromů a křoví, naložení, odvoz a likvidace dřevní hmoty	kpl	0,000		0,00	
		VV	"odstranění dřevní hmoty z kácení" 1		1,000			
		VV	"provedeno v předstihu" -1		-1,000			
3	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	4 425,000	9,00	39 825,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151123					
		VV	"plocha terénních úprav; PD B., kap. B.1, odst. i)" 4425		4 425,000			
4	K	122151104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 100 do 500 m3	m3	354,000	60,00	21 240,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/122151104					
		VV	"naložení sejmuté ornice z mezideponie k rozprostření; PD B., kap. B.1, odst. i)" 4425*0,08		354,000			
5	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	708,000	65,00	46 020,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162351103					
		VV	"sejmutá ornice z rekultivované plochy na mezideponii; PD B., kap. B.1, odst. i)" 4425*0,08		354,000			
		VV	"sejmutá ornice z mezideponie k rozprostření; PD B., kap. B.1, odst. i)" 4425*0,08		354,000			
6	K	122151106	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 1 000 do 5 000 m3	m3	3 545,000	45,00	159 525,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/122151106					
		VV	"naložení zeminy po přetřídění k odvozu 3645 m3, bez 100 m3 kamení; PD B., kap. B.1, odst. i)" 3645-100		3 545,000			
7	K	122251R10	Vytřídění kamení z mezideponie	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
		P	Poznámka k položce:					
		VV	Položka předpokládá vytřídění kamení s průměrem nad 500 mm.					
		VV	"vytřídění kamení z mezideponie; PD B., kap. B.1, odst. i)" 1		1,000			
8	K	162451105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 1 000 do 1 500 m	m3	3 545,000	70,00	248 150,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162451105					
		VV	"přeprava zeminy po přetřídění z mezideponie k rekultivaci (3645-100) m3; PD B., kap. B.1, odst. i)" 3645-100		3 545,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	171151103	Oložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	3 545,000	53,00	187 885,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171151103 "rozprostření zeminy v rekultivované ploše (3645-100) m3, včetně 100 m3 kamení; PD B., kap. B.1, odst. i)" 3645-100		3 545,000			
10	Ā	181951111	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění	m2	4 425,000	9,00	39 825,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951111 "plocha terénních úprav; PD B., kap. B.1, odst. i)" 4425		4 425,000			
11	K	185802112	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 vitahumem, kompostem nebo chlěvskou mrvou	t	13,275	655,00	8 695,13	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185802112 "plocha terénních úprav+20% navázání na nerekulitovanou část pozemku, množství 25t/ha; PD B., kap. B.3" (4425*1,2/10000)*25		13,275			
12	M	RMAT0001	chlěvská mrva/kompost	t	13,275	620,00	8 230,50	
13	K	183403112	Obdělání půdy oráním hl. přes 100 do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	5 310,000	2,80	14 868,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183403112 "plocha terénních úprav+20% navázání na nerekulitovanou část pozemku; PD B., kap. B.3" 4425*1,2		5 310,000			
14	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	5 310,000	1,20	6 372,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183403114 "plocha terénních úprav+20% navázání na nerekulitovanou část pozemku; PD B., kap. B.3" 4425*1,2		5 310,000			
15	K	183403151	Obdělání půdy smykováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	5 310,000	1,00	5 310,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183403151 "plocha terénních úprav+20% navázání na nerekulitovanou část pozemku; PD B., kap. B.3" 4425*1,2		5 310,000			
16	K	181451121	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	5 310,000	5,00	26 550,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181451121 "plocha terénních úprav+20% navázání na nerekulitovanou část pozemku; PD B., kap. B.3" 4425*1,2		5 310,000			
17	M	00572R01	osivo směs travní krajinná (složení travní směsi odsouhlasené AOPK)	kg	10,620	140,00	1 486,80	
		VV	"plocha terénních úprav+20% navázání na nerekulitovanou část pozemku, množství 20 kg/ha; PD B., kap. B.3" (4425*1,2/10000)*20		10,620			
18	M	00572R02	osivo krycí plodiny	kg	37,170	180,00	6 690,60	
		VV	"plocha terénních úprav+20% navázání na nerekulitovanou část pozemku, množství 60 - 80 kg/ha; PD B., kap. B.3" (4425*1,2/10000)*70		37,170			
19	K	183553814	Úprava zemědělské půdy - sklizeň sečení a rozřezání směsek pro zelené hnojení, na ploše jednotlivě do 5 ha, o sklonu přes 5°	ha	0,531	1 890,00	1 003,59	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183553814 "posečení krycí plodiny;plocha terénních úprav+20% navázání na nerekulitovanou část pozemku; PD B., kap. B.3" 4425*1,2/10000		0,531			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				13 250,00	
D	VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				10 900,00	
20	K	012002000	Zeměměřičské práce	soubor	1,000	10 900,00	10 900,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012002000 Poznámka k položce: Vytyčení stavby GP dočasné odnětí ZPF Skutečné provedení rekultivace					
D	VRN3		Zařízení staveniště				800,00	
21	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/032002000 Poznámka k položce: Zřízení vybavení dle potřeb zhotovitele Mobilní WC Ohrazení a označení staveniště pozemku rekultivace a pozemku mezideponie					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039002000 Poznámka k položce: Odvoz vybavení staveniště Zrušení označení a ohrazení staveniště					
	P							
23	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039203000 Poznámka k položce: Úpravy terénu v místě zařízení staveniště Úpravy terénu a osetí ploch mimo rekultivovanou plochu pozemku dotčených zemními pracemi Úpravy terénu a osetí pozemku po odstranění mezideponii					
	P							
	D	VRN7	Provozní vlivy				1 550,00	
24	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/071002000 Poznámka k položce: Zajištění provozu po místních komunikacích v blízkosti stavby					
	P							
25	K	072002000	Silniční provoz	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/072002000 Poznámka k položce: V případě potřeby zajištění a schválení dopravně inženýrských opatření, dopravní značení Průběžné čištění komunikací znečištěných stavbou					
	P							
26	K	075002000	Ochranná pásma	soubor	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/075002000 Poznámka k položce: Vytýčení sítí technické infrastruktury Opatření při pohybu mechanizace a provádění násypů v ochranných pásmech					
	P							