



SMLOUVA
O pronájmu hospůdky Na Kovárně
a sálu s příslušenstvím
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

Obec Velká Buková, se sídlem Velká Buková č.p. 82, 270 23 Křivoklát, IČ: 244571,
zastoupená Ing. Pavlem Mouchou, r.č. 651021/1257
(dále jen pronajímatel)

a

Jaroslav Hrdlička, narozen 4.8.1982, bytem Velká Buková č.p. 104, 27023 Křivoklát, r.č.
820804/1204, IČ : 76131564
(dále jen nájemce)

II.
PŘEDMĚT A DOBA PLNĚNÍ

Odst. 1.

Smluvní strany se dohodly, že předmětem smlouvy je pronájem objektu č.p. 6 v obci Velká Buková, část hospůdky Na Kovárně s příslušenstvím a sál s příslušenstvím za účelem provozování pohostinství a poskytování služeb.

Odst.2.

Pronájem objektu se sjednává na dobu od 1.3.2018 do 28.2.2019. Výpovědní lhůta je stanovena 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po podání výpovědi.

III.
PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Odst. 1.

Pronajímatel se zavazuje hradit náklady spojené s údržbou objektu.

Odst.2.

Nájemce se zavazuje hradit náklady spojené s provozem, opravou a údržbou vnitřního zařízení.

Odst. 3.

Provozní doba bude sjednána po vzájemné dohodě s přihlédnutím k potřebám občanů obce Velká Buková

Odst. 4.

Nájemce se zavazuje umožnit v pronajatých prostorách konání kulturních, sportovních, společenských a spolkových aktivit občanů, spolků a sdružení občanů za předpokladu, že jsou tyto sjednány s nájemcem minimálně 5 kalendářních dnů před jejich konáním a termín není rezervován pro jinou akci.

Kalendář s konáním akcí bude umístěn v hospůdce na viditelném místě. Rezervaci je oprávněn provádět pouze nájemce.

Odst. 5.

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného 1.700,- Kč měsíčně (800,- Kč za hospůdku s příslušenstvím a 900,- Kč za sál s příslušenstvím). Nájemce je povinen uhradit nájemné do 15. dne každého měsíce.

Odst.6.

Nájemce je oprávněn pronajímat sál s příslušenstvím třetím osobám a poskytovat služby dle ceníku, který je přílohou této smlouvy. Tímto pronájmem není nájemce zbaven povinností uvedených v čl. III. Odst. 2. a 5.

IV.

PODMÍNKY VÝPOVĚDI SMLOUVY

Odst.1.

Důvodem výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele může být závažné porušení smlouvy, především neplacení nájemného, nezajišťování služeb dle této smlouvy, nebo opakované nedodržení hygienických podmínek prokázané příslušným orgánem státní správy.

Odst. 2.

Důvodem výpovědi smlouvy ze strany nájemce může být nezpůsobilý stav objektu, který neumožňuje řádné a bezpečné provozování pohostinství a poskytování služeb.

Odst. 3.

Důvodem výpovědi mohou být závažné změny vnějších podmínek bránící naplňování podmínek smlouvy.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Odst. 1.

Nájemce umístí na viditelném a přístupném místě uvnitř objektu informaci o možnosti provedení zápisu do knihy přání a stížností která bude na požádání předložena k zápisu. Informace bude dále obsahovat sdělení, že je možnost zapsání námětu, přání, či stížnosti týkající se provozu pohostinství, ale také záležitostí Obce Velká Buková a Obecního Úřadu Velká Buková a tento zápis vhodit do schránek umístěných na budově č.p. 6, nebo u úřední desky umístěné proti obchodu COOP.

Odst. 2.

Požádá-li pořadatel akce podle čl. III, odst.4 této smlouvy o zajištění nekuřáckého prostoru, zabezpečí nájemce pro tuto akci po celou dobu jejího konání celý prostor včetně příslušenství jako nekuřácký.

VI. OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Odst. 1.

Změny této smlouvy a jejich příloh jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a jsou sjednány písemným dodatkem smlouvy

Odst. 2.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce

Odst. 3.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- inventární soupis vnitřního vybavení objektu k datu 27.2.2018
- kopie živnostenského oprávnění nájemce
- ceník služeb poskytovaných v souvislosti s pronájmem sálu s příslušenstvím

Velká Buková dne 27.2.2018

Jaroslav Hrdlička

Velká Buková 104

P. Křivoklát 270 23

IČO: 26131564

.....
Nájemce



Inventář hospůdky Na Kovárně č.p.6

Stav k 27.2.2018

položka	ks	položka	ks
skříňka na sklo	1	infrazářič	2
antikorový pult	1	popelníky	11
elektrická kamna	1	antikorový pult s dřezem	1
čajník	1	digestoř	1
stoly	6	regály na sklo	1
židle kovové	35	elektrický kotel	1
dřez	1		

Inventář sálu s příslušenstvím

položka	ks	položka	ks
dvoudřez antikorový	1	elektrický bojler	1
věšák	2	stoly 80 x 80 cm	10
přímotop 2500W	4	stoly 80 x 120 cm	15
přímotop 2000W	9	stoly rozkládací	2
přímotop 750W	4	židle	7
přímotop 500W	1		

