

SMLOUVA

O pronájmu hospůdky Na Kovárně

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

SMLUVNÍ STRANY

Obec Velká Buková, se sídlem Velká Buková č.p. 82, 270 23 Křivoklát, IČ: 00244571, zastoupená Ing. Pavlem Mouchou, r.č. 651021/1257

(dále jen pronajímatel)

a

Samuel Melichárek, [REDACTED]

(dále jen nájemce)

II.

PŘEDMĚT A DOBA PLNĚNÍ

Odst. 1.

Smluvní strany se dohodly, že předmětem smlouvy je pronájem objektu č.p. 6 v obci Velká Buková, část hospůdky Na Kovárně s příslušenstvím za účelem provozování hostinských služeb a poskytování dalších služeb spojených s provozem pohostinství.

Odst. 2.

Tato nájemní smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §39 zákona č. 128/2000 o obcích. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 23.5.2022 do 9.6.2022 na úřední desce obce a pronájem odsouhlasilo zastupitelstvo obce na veřejném zasedání dne 9.6.2022 usnesením č. 18/2022.

Odst. 3.

Pronájem objektu se sjednává na dobu od 15.6.2022 do 28.2.2023.

Odst. 4.

Výpovědní lhůta je stanovena 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po podání výpovědi.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Odst. 1.

Pronajímatel se zavazuje hradit náklady spojené s údržbou objektu vč. vývozu fekálií. Nákup a obnovu inventáře hradí pronajímatel podle potřeb a v souladu s rozpočtovými pravidly financování samosprávných celků.

Odst. 2.

Nájemce se zavazuje hradit náklady spojené s provozem jako je vodné, energie, čisticí prostředky, běžnou opravou a údržbou vnitřního zařízení.

Odst. 3.

Provozní doba bude sjednána po vzájemné dohodě s přihlédnutím k potřebám občanů obce Velká Buková. Sjednaná provozní doba bude zveřejněna na budově hospody č.p. 6 a sdělena ke zveřejnění obecnímu úřadu.

Odst. 4.

Nájemce se zavazuje umožnit v pronajatých prostorách konání kulturních, sportovních, společenských a spolkových aktivit občanů, spolků a sdružení občanů za předpokladu, že jsou tyto sjednány s nájemcem minimálně 5 kalendářních dnů před jejich konáním a termín není rezervován pro jinou akci.

Kalendář s konáním akcí bude umístěn v hospůdce na viditelném místě. Rezervaci je oprávněn provádět pouze nájemce.

Odst. 5.

Smluvní strany se dohodly na bezplatném pronájmu ve smyslu usnesení zastupitelstva obce Velká Buková č. 7/2022 ze dne 17.2.2022.

IV. PODMÍNKY VÝPOVĚDI SMLOUVY

Odst. 1.

Důvodem výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele může být závažné porušení smlouvy, především nezajišťování služeb dle této smlouvy, nebo opakované nedodržení hygienických podmínek prokazané příslušným orgánem státní správy.

Odst. 2.

Důvodem výpovědi smlouvy ze strany nájemce může být nezpůsobilý stav objektu, který neumožňuje řádné a bezpečné provozování pohostinství a poskytování služeb.

Odst. 3.

Důvodem výpovědi mohou být závažné změny vnějších podmínek bránící naplňování podmínek smlouvy.

Odst. 4.

Nájemní vztah může být ukončen dohodou obou smluvních stran bez udání důvodu.

V.
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Odst. 1.

Nájemce umístí na viditelném a přístupném místě uvnitř objektu informaci o možnosti provedení zápisu do knihy přání a stížností která bude na požádání předložena k zápisu. Informace bude dále obsahovat sdělení, že je možnost zapsání námětu, přání, či stížnosti týkající se provozu pohostinství, ale také záležitostí Obce Velká Buková a Obecního Úřadu Velká Buková a tento zápis vhodit do schránek umístěných na budově č.p. 6, nebo u úřední desky umístěné proti obchodu COOP.

VI.
OBEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Odst. 1.

Změny této smlouvy a jejich příloh jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a jsou sjednány písemným dodatkem smlouvy

Odst. 2.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce

Odst. 3.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- inventurní soupis vnitřního vybavení objektu k datu 15.6.2022
- kopie z výpisu živnostenského rejstříku nájemce

Velká Buková dne 15.6.2022



Nájemce



Pronajímatel

Městský úřad Rakovník
obecní živnostenský úřad
Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

Č. j.: ŽÚ/228/2014/5
Sp. značka: ŽÚ/228/2014

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Samuel Melichárek**
Rodné číslo: [REDAKCE]
Datum narození: [REDAKCE]
Bydliště: [REDAKCE]
Sídlo: [REDAKCE]
Identifikační číslo: [REDAKCE]

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Vznik oprávnění: **15.01.2014**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Zednictví**
Vznik oprávnění: **01.10.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Velkoobchod a maloobchod**
Vznik oprávnění: **15.01.2014**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Městský úřad Rakovník**

V Rakovníku dne 15.01.2014



Ing. Kateřina Došková
referent obecního živnostenského úřadu