VELKÁ BUKOVÁ
ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Velká Buková

Řešené území: Administrativní území obce Velká Buková zahrnující katastrální území Velká Buková a k.ú. Kalubice

Pořizovatel: Obecní úřad Velká Buková

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman	- odpovědný projektant, urbanistické řešení
Ing. Bc. Eliška Nosálová	- hlavní projektant, urbanistické řešení, zpracování textu
RNDr. Zdeněk Tomáš	- celková redakce textové zprávy, demografie, odnětí ZPF
Ing. Jan Majer	- územní systém ekologické stability
Ing. Antonín Janovský	- dopravní řešení
Ing. Tomáš Hocke	- technická infrastruktura
Firma Dináto	- digitální zpracování

OBSAH:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 4
- *Širší územní vztahy* 4
- *Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* 4

b) Údaje o splnění Zadání územního plánu 4

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území 5
- *Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně* 5
- *Limity využití území* 7
- *Doprava* 8
- *Občanské vybavení* 9
- *Technické vybavení* 10
- *Odpadové hospodářství* 14

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno 15

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 16
- *Ochrana půdního fondu* 16
- *Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa* 20

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- *Širší územní vztahy*

Návrh koordinace využívání území vychází ze širších územních vztahů. Ty jsou dané skutečností, že obec Velká Buková leží v jihovýchodní části okresu Rakovník, cca 10 km jihovýchodně od Rakovníka, který je sídlem správního obvodu obce s rozšířenou působností, kam obec Velká Buková spadá. Celková rozloha řešeného území činí 1 353,4 ha. V obci žije v současné době cca 250 obyvatel v 80 obytných objektech.

Obec neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. spádových. Díky své poloze v hodnotném přírodním prostředí na území CHKO Křivoklátsko plní obec kromě funkce obytné i funkci rekreační. Do školy a za lékařem dojíždějí místní občané nejčastěji do Křivoklátu. Vyšší občanská vybavenost nadmístního významu je v Rakovníku.

Výhodná dopravní poloha obce při silnici II/201, na niž je Velká Buková napojena prostřednictvím silnic III. třídy č.20113 a č.20114, umožňuje místním obyvatelům dobré spojení nejen s většími středisky osídlení Křivoklátska, ale i s centrem správního obvodu, městem Rakovníkem. Díky poloze ve velice hodnotném krajinném přírodním prostředí může obec poskytovat kromě velice kvalitního bydlení i rekreační vyžití v rámci obytných objektů pro tzv. druhé bydlení.

Na nadregionální a regionální Územní systém ekologické stability je řešené území napojeno prostřednictvím nadregionálního biokoridoru K 55 vedeného podél řeky Berounky a regionálního biokoridoru sledujícího údolí Rakovnického potoka.

Ze sítí technické infrastruktury regionálního či nadregionálního významu probíhají přes správní území obce dálkové optické kabely a radioreléová trasa.

- *Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Územní plán je v souladu s územně plánovací dokumentací okolních obcí a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. s Územním plánem velkého územního celku Rakovnicko, schváleným dne 18.12. 2006.

b) Údaje o splnění Zadání územního plánu

Požadavky Zadání územního plánu jsou v předkládaném návrhu územního plánu splněny beze zbytku.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán obce Velká Buková je zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Navržené řešení vychází z územně technických dispozic území obce Velká Buková pro její další rozvoj. Ty jsou dány především skutečností, že obec leží na území CHKO Křivoklátsko, s velmi dobrými předpoklady pro individuální bydlení v kvalitním přírodním prostředí. Proto vymezuje územní plán poměrně rozsáhlé plochy (cca 11 ha) pro novou bytovou výstavbu, která by měla zajistit výraznější sídelní rozvoj zejména Velké Bukové. Kalubice, kde je navržena jen jedna plocha bydlení, jsou určeny spíše k územní stabilizaci.

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit návrh územního plánu ve variantách.

- Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně

Územní plán vymezuje na území obce Velká Buková 10 zastavitelných ploch. Z tohoto počtu je 5 ploch bydlení venkovského charakteru, jedna plocha bude využita pro občanskou vybavenost, jedna plocha pro zemědělskou výrobu, dvě plochy pro technickou vybavenost a jedna plocha pro veřejnou zeleň. Následující přehled uvádí zdůvodnění, popř. podmínky využití jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území.

Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
Bydlení BV1	5,77	- kapacita 45-50 individuálních rodinných domů - zarovnání urbanistického půdorysu severovýchodní části Velké Bukové - snadné napojení na budoucí vodovod (na západním okraji lokality bude zřízen nový vodojem) - jižní částí plochy BV1 je veden dálkový optický kabel - v ochranném pásmu silnice III/20114 nebudou realizovány žádné stavby a vstupy k objektům nebudou přímo ze silnice III/20114

Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
Bydlení BV2	4,09	- kapacita 30-35 individuálních rodinných domů - využití klínu sevřenému na západním okraji Velké Bukové silnicemi III/20113 a III/20114 pro bytovou výstavbu - kvalitní přírodní zázemí (les) a přitom dobré dopravní napojení na Roztoky - v ochranném pásmu silnic III/20113 a III/20114 nebudou realizovány žádné stavby a vstupy k objektům nebudou přímo z těchto silnic - v ochranném pásmu vedení elektrické energie procházejícího východní části plochy BV2 ve směru jihovýchod-severozápad nebudou realizovány žádné stavby - na západě sahá tato obytná zóna až k ochrannému pásmu lesa a k ochrannému pásmu hřbitova
Bydlení BV3	0,16	- kapacita 1 individuální rodinný dům - lokalita přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu severní části Velké Bukové - snadné napojení na inženýrské sítě - v ochranném pásmu silnice III/20114 nebudou realizovány žádné stavby a vstupy k objektům nebudou přímo ze silnice III/20114 - severním okrajem plochy BV3 prochází stávající vodovod - podél severního okraje lokality vede dálkový optický kabel
Bydlení BV4	0,19	- kapacita 1 individuální rodinný dům - lokalita přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu severní části Velké Bukové - snadné napojení na inženýrské sítě - v ochranném pásmu silnice III/20114 nebudou realizovány žádné stavby a vstupy k objektům nebudou přímo ze silnice III/20114 - napříč plochou BV4 prochází v západo-východním směru stávající vodovod - severním okrajem lokality vede dálkový optický kabel
Bydlení BV5	1,05	- kapacita 8-9 individuálních rodinných domů - sevření a arondace urbanistického půdorysu Kalubic - v ochranném pásmu trasy vedení elektrické energie procházejícího středem plochy BV5 až k trafostanici umístěné u jihozápadního okraje této lokality nebudou realizovány žádné stavby - v ochranném pásmu silnice III/2272 nebudou realizovány žádné stavby a vstupy k objektům nebudou přímo z této silnice
Občanská vybavenost OV1	0,27	- jižně od místní komunikace napojující Velkou Bukovou na silnici III/20113 je na ploše OV1 navrženo u rozhledny zařízení občanské vybavenosti - kolem rozhledny bude v celém prostoru mezi zástavbou sídla a silnicí III/20113 vysázena veřejná zeleň
Technická infrastruktura VS1	0,07	- severně od stávající zástavby, u západního okraje rozvojově plochy bydlení BV1, je navržen nový vodojem, do něhož bude voda přiváděna ze skupinového vodovodu obcí mikroregionu Křivoklát - vedle budoucího vodojemu bude zřízena i nová čerpací stanice
Zemědělská výroba ZV1	0,44	- na louce severovýchodně od Velké Bukové je vymezena plocha pro zemědělské stavby - většina lokality (kromě jižní části) leží v ochranném pásmu lesa - přístup do plochy ZV1 bude umožněn prostřednictvím stávající místní komunikace, které povede podél jejího západního okraje do lesa a dále mimo řešené území

Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
Veřejná zeleň VZ1	0,78	- plocha VZ1 je vymezena v prostoru kolem navržené plochy občanské vybavenosti na jihozápadním okraji Velké Bukové, mezi obytnou zástavbou a silnicí III/20113 - na západě spadá tato lokalita do ochranného pásma silnice III/20113 - severovýchodním okrajem plochy VZ1 probíhá ve směru jihovýchod-severozápad vedení elektrické energie VN 22 kV, v jehož ochranném pásmu nejsou přípustné žádné stavby
Technická infrastruktura TI1	0,02	- východně od Velké Bukové je v rámci řešení odvádění a likvidace odpadních vod navržena čerpací stanice odpadních vod - plocha pro ČOV leží již ve 2. zóně CHKO Křivoklátsko - čerpací stanice odpadních vod bude zpřístupněna prostřednictvím nové místní komunikace

V rámci územního plánu není navrhována žádná plocha přestavby, je navrženo pouze odstranění a rekultivace stávajících starých ekologických zátěží. Je navrženo doplnění a obnova současné doprovodné zeleně podél komunikací.

- Limity využití území

Urbanistická koncepce územního plánu obce Velká Buková respektuje následující limity využití území:

1. ochranné pásmo železnice č.174 (60 m),
2. ochranné pásmo silnic II/201, III/20113, III/20114, III/2271 a III/2272 (15 m),
3. ochranné pásmo elektrorozvodů VN 22 kV (10 m),
4. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
5. ochranné pásmo telekomunikačních kabelů (1,5 m),
6. ochranné pásmo radioreléových tras (50 m),
7. ochranné pásmo vodovodního potrubí (1,5 m),
8. ochranné pásmo lesa (50 m),
9. manipulační plocha podél Berounky (10 m), Rakovnického potoka (8 m) a drobných vodních toků (6 m),
10. zóny CHKO Křivoklátsko,
11. ochranné pásmo přírodní rezervace Nezabudické skály (50 m),
12. ochranné pásmo památného stromu - jedle u Velké Bukové (10 m),
13. záplavové území Berounky včetně aktivní zóny,
14. záplavové území Rakovnického potoka,
15. ochranné pásmo hřbitova (100 m),
16. nemovité kulturní památky - socha sv. Jana Nepomuckého a socha sv. Václava.

Na základě návrhu územního plánu vyplývají tyto nové limity využití území:

1. ochranné pásmo vodovodního potrubí,
2. ochranné pásmo kanalizačního potrubí,
3. ochranné pásmo čerpací stanice odpadních vod,
4. prvky místního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC 2, LBC 4, LBC 7, LBC 23, LBC 24 a LBC 25 a lokální biokoridory LBK 31 a LBK 32).

Llimity č.1-3 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby, limit č.4 byl navržen pro uchování vysoké kvality přírodního prostředí na území obce.

S ohledem na již zmíněnou skutečnost, že území spadá do CHKO Křivoklátsko, je rozhodující přizpůsobit novou výstavbu charakteru venkovského osídlení v takto specifických oblastech.

Kromě těchto limitů vychází územní plán z následujících územně technických východisek:

- Doprava

Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice z toho důvodu, že dopravní obslužnost Velké Bukové i Kalubic je vcelku vyhovující.

Základní komunikační kostru obce tvoří silnice III. třídy III/20113 (Všetaty-Roztoky), která vede územím ze západu na severovýchod. U řeky Berounky tato silnice ústí na silnici II/201. Ze silnice III/20113 odbočují další silnice III. třídy. Je to silnice III/2271, která odbočuje u Malé Bukové a vede severovýchodním a východním směrem do Městečka. Z této silnice vede další odbočka do vsi Kalubice - silnice III/2272. Za Malou Bukovou směrem k Velké Bukové odbočuje ze silnice III/20113 silnice III/20115, která pokračuje do Nezabudic. Velkou Bukovou obsluhuje silnice III/20114.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje pouze jednu novou místní komunikaci, která bude sloužit obsluze budoucí čerpací stanici odpadních vod. Jiné nové místní komunikace navrženy nejsou, a to z důvodu dobré obslužnosti stávajících obytných objektů i navrhovaných ploch bydlení. Nové komunikace však mohou být budovány v navržených rozvojových plochách.

Stávající komunikace v řešeném území jsou sice úzké, většina z nich má však asfaltový povrch a vzhledem k velikosti a funkci obce jsou vyhovující. V obci však nejsou místy chodníky ani krajnice.

Některé místní komunikace jsou bez zpevněného povrchu, a to komunikace pro obsluhu rekreačních objektů.

Železnice

Severní částí k.ú. Kalubice prochází železniční trať č. 174 (Beroun-Rakovník). Železniční stanice nebo zastávka přímo v obci není, nejblíže je zastávka v Pustovětech (cca 1 km z Kalubic).

Veřejná doprava

Veřejná autobusová doprava je ve Velké Bukové zajištěna firmou Autobusová doprava Kohout s.r.o. a firmou ANEXIA, s.r.o.

Spojení je zajištěno s městy Roztoky, Křivoklát, Městečko a Rakovník. Spojení do všech těchto míst je špatné, některé spoje jezdí pouze v určité dny.

Územní plán navrhuje úpravu autobusových zastávek (na návsích ve Velké Bukové a v Kalubicích a u rozcestí silnic III/20113 a III/2271 u Malé Bukové), včetně vybudování zálivů, bez výrazných plošných nároků.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán nenavrhuje nové cyklostezky z toho důvodu, že řešeným územím již procházejí dvě stávající cyklotrasy - na severu k.ú. Kalubice kolem železniční trati (č. 303) a podél silnice II/201 (č. 0045).

Územní plán navrhuje výstavbu chodníků pro pěší podél stávajících komunikací v sídle Velká Buková alespoň po jedné straně ulice, jelikož v současné době zde jsou chodníky jen na některých místech.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje žádné plochy pro parkování, třebaže obec žádnými odstavnými plochami nedisponuje. V rámci regulativů využití ploch jsou však určena na každé stavební parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel, z nichž jedno by mělo být v garáži.

Ostatní doprava

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Rovněž jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

- Občanské vybavení

Územní plán vymezuje jednu plochu pro občanskou vybavenost na západním okraji Velké Bukové, v rámci níž by měla být zřízena rozhledna.

Jinak stávající úroveň občanské vybavenosti víceméně odpovídá velikosti obce. V současné době je jak školní výuka, tak předškolní výchova zajištěna v Křivoklátě, kam dojíždějí místní obyvatelé i za lékařem. Jediným kulturním zařízením v obci je místní knihovna, pro sportovní vyžití zdejších občanů slouží pouze jedno asfaltové hřiště. Obchodní síť je zastoupena obchodem se smíšeným zbožím. Stravování je zajištěno prostřednictvím hostince ve Velké Bukové a sezónně i v restauraci Erba v chatové osadě Višňová. Ubytování v obci není zajištěno.

- Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Celé řešené území patří do povodí Vltavy. Území odvodňuje zejména Rakovnický potok (číslo hydrologického pořadí 1-11-03-48) a jeho přítoky pramenící na severních svazích Radnické vrchoviny. Rakovnický potok, který teče podél východních hranic obce, se jihovýchodně od Velké Bukové, za hranicemi obce, vlévá do řeky Berounky (číslo hydrologického pořadí 1-11-02-154), tekoucí po jižních a jihovýchodních hranicích řešeného území.

Na území obce Velká Buková je několik vodních nádrží - Louže, Dolní rybník a Losy, v Kalubicích je zřízena požární nádrž.

Zásobování pitnou vodou

Návrh územního plánu na zásobování obce pitnou vodou (zdůvodněný nevyhovujícím stavem zásobení vodou ze soustavy studní spojených místním vodovodem) vychází z PRVKUK Středočeského kraje.

Územní plán navrhuje napojení Velké Bukové na skupinový vodovod obcí mikroregionu Křivoklát. V rámci navrženého skupinového vodovodu bude koncová větev z automatické tlakové stanice Městečko zakončena v novém vodojemu ve Velké Bukové (2x50m^3, na parcele p.č. 456/2). Na budoucí vodovod bude napojena stávající i nová výstavba.

Jako s náhradním a doplňkovým zdrojem je uvažováno využití stávajícího zdroje vody obce Roztoky, který se nachází v údolní nivě Berounky.

Při výstavbě nového vodovodu budou využity stávající rozvody vody v obci včetně vodojemu.

Návrh územního plánu na zásobení obce pitnou vodou ze zdrojů KSKM vychází ze současné situace, kdy Velká Buková je zásobována z místních zdrojů prostřednictvím obecních studní a obecního vodovodu, přičemž část objektů je zásobována z vlastních studní. Obecní vodovod odebírá vodu z podzemního vodojemu na nové návsi nad vodní nádrží (akumulační objem cca 50 m^3).

V ostatních sídlech a usedlostech - Kalubice, Malá Buková, myslivna Losy a rekreační objekty - je a i nadále bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálně, z místních studní.

Výpočet potřeby vody:

Počet obyvatel v současnosti činí 250 obyvatel. Pro výpočet současné potřeby vody se předpokládá:

a) 100 % bytů s průměrnou potřebou 150 l/os./den

b) Občanská a technická vybavenost u obcí do 1 000 obyvatel - průměrná potřeba 20 l/os./den.

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se v budoucnu uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

Současný stav

1. Obyvatelstvo - bytový fond

250 x 150 = 37,50 m^3/d

2. Občanská vybavenost

250 obyvatel po 20 l/os	5,00 m^3/d
Stravovací zařízení výčepní stolice	3,00 m^3/d
60 míst u stolu po 50 l	3,00 m^3/d
Občanská vybavenost celkem	11,00 m^3/d

3. Drobné podnikatelské aktivity

20 zaměstnanců po 120 l 2,40 m^3/d

Průměrná denní potřeba vody celkem Q_p = 50,90 m^3/d = 2,12 m^3/h = 0,59 l/s
Maximální denní potřeba vody Q_m = 1,5 x Q_p = 76,35 m^3/d = 3,18 m^3/h = 0,88 l/s
Maximální hodinová potřeba vody Q_h = 1,8 x Q_m = 5,73 m^3/h = 1,59 l/s
Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): V = 60 % x Q_m = **46 m^3.**

Návrh:

1. Obyvatelstvo - bytový fond

300 obyvatel po 150 l	45,00 m^3/d
150 obyvatel po 200 l	30,00 m^3/d
Obyvatelstvo celkem	75,00 m^3/d

2. Občanská vybavenost

450 obyvatel po 20 l/os	9,00 m^3/d
Stravovací zařízení výčepní stolice	4,00 m^3/d
80 míst u stolu po 50 l	4,00 m^3/d
Občanská vybavenost celkem	17,00 m^3/d

3. Drobné podnikatelské aktivity

30 zaměstnanců po 120 l	3,60 m^3/d

Průměrná denní potřeba vody pro obec Velkou Bukovou celkem 95,60 m^3/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: 95,60 m^3/d = 3,98 m^3/h = **1,11 l/s**
Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p$ = 143,40 m^3/d = 5,98 m^3/h = 1,66 l/s
Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m$ = 10,76 m^3/h = 2,99 l/s
Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): minimálně 60 % hodnoty Q_m, zvětšený o požární zásobu, tj. 143,40 x 0,60 = 86 + 14 = **100 m^3.**

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje svedení odpadních vod z Velké Bukové do nové ČOV v Křivoklátě z toho důvodu, že vzhledem ke komplikacím s provozovatelskými smlouvami stávající vodohospodářské infrastruktury se městys Křivoklát a obce Městečko, Velká Buková a Pustověty rozhodly pro vybudování ČOV v Křivoklátě. Tím plánovaná akce nebude závislá na stávající vodohospodářské infrastruktuře provozované soukromým subjektem. Původně navrhovaná ČOV východně od sídla bude nahrazena čerpací stanicí odpadních vod.

Ve Velké Bukové je v současné době ve většině sídla vybudována pouze dešťová kanalizace, ostatní objekty mají jímky nebo septiky s přepadem. Většina splaškových odpadních vod odtéká povrchově recipientem, část se jich vsakuje a může ohrozit kvalitu pitné vody z místních studní.

Ostatní sídla a usedlosti - Kalubice, Malá Buková, myslivna Losy a rekreační objekty - jsou odkanalizovány individuálně, převládá likvidace splaškových odpadních vod v jímkách nebo septicích.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

NÁVRH: 1,11 x 0,9 = 1,00 l/s

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$Q_{smax.} = Q_s \times k_h$

Návrhovému počtu obyvatel Velké Bukové (450 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Velké Bukové takto:

NÁVRH : $2,6 \times Q_S = 2,6 \times 1,00 = 2,60$ l/s

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin.} = Q_s \times 0,67$:

NÁVRH = 1,00 x 0,67 = 0,67 l/s

Elektrická energie

Územní plán nenavrhuje nové trafostanice, pro pokrytí rozvojových záměrů bude stačit zvýšit výkon stávajících trafostanic. Jinak zůstane zásobení obce elektrickou energií na stávající úrovni. V současné době je elektrická energie do Velké Bukové přiváděna prostřednictvím venkovního vedení s napětím 22 kV z rozvodny Lišany. Z venkovního vedení je elektrická energie rozváděna do čtyř trafostanic nacházejících se na jihozápadním okraji Velké Bukové, v zemědělském areálu, v Malé Bukové a v severozápadní části Kalubic.

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

Návrh **celkem .....359 kW**

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Velké Bukové pro celkový počet 74 rodinných domů

a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Velké Bukové pro 18 rodinných domů

a) = Pb1 = 5,5 x nb x 0,3 = 5,5 x 74 x 0,3 = 122 kW

a1) = Pb2 = 18 x nb x 0,3 = 18 x 18 x 0,3 = 97 kW

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

zemědělské objekty - 80 kW

zařízení občanské vybavenosti - 60 kW

Plyn

V současné době není plyn do obce přiveden a územní plán ani plynofikaci obce nenavrhuje.

Spoje

Správním územím procházejí telekomunikační kabely, které budou ponechané. Jižně od Velké Bukové je umístěn televizní vysílač pro oblast Křivoklátska.

- Odpadové hospodářství

Ve správním území obce se tuhý komunální odpad shromažďuje v kontejnerech a odváží se k ukládání mimo obec. Umístění nové plochy pro vybudování skládky tuhého komunálního odpadu se neuvažuje. V obci jsou umístěné nádoby na tříděný odpad - papír, plasty a sklo. Ostatní odpad (objemný, nebezpečný) je z obce odvážen nepravidelně podle potřeby.

x x x

Kromě územně technických skutečností určují využití území i faktory ochrany a tvorby krajiny. Obec Velká Buková se nachází na území CHKO Křivoklátsko, přičemž do katastru obce zasahují všechny čtyři zóny ochrany této chráněné krajinné oblasti. Zóna ochrany I byla vymezena na jihozápadním a severovýchodním okraji řešeného území, v přírodní rezervaci Nezabudické skály. V lese severovýchodně od Velké Bukové, u silnice III/III/2271, stojí památný strom - jedle u Velké Bukové, s ochranným pásmem o poloměru 10 m.

Specifickým problémem ochrany životního prostředí je tvorba Územního systému ekologické stability (ÚSES). Rozsahem nejvýznamnějším prvkem ÚSES na území Velké Bukové je tok Berounky, představující jižní a jihovýchodní hranici řešeného území. Údolní nivou Berounky vede nadregionální biokoridor **NRBK 35 „Berounka“.** Údolím Rakovnického potoka probíhá podél východních hranic obce regionální biokoridor **RBK 27 „Rakovnický potok“.**

Na NRBK 35 byly vymezeny při jižních a jihovýchodních hranicích obce dvě lokální biocentra - kolem přírodní rezervace **LBC 2 „Nezabudické skály"** a severně od chatové osady Višňová **LBC 4 „Pod Dlouhými hony"**, do regionálního biokoridoru RBK 27 zase východně a severovýchodně od Velké Bukové další dva lokální biokoridory **LBC 7 „K chatám"** a **LBC 25 „Nad Rakovnickým potokem"**. Na kraji lesa u silnice III/20113 severně od Malé Bukové je situováno lokální biocentrum **LBC 24 „Na Čihátku"**, z něhož vychází jihovýchodním směrem podél uvedené silnice lokální biokoridor **LBK 31 „Nezabudický mlýn - Pustovětské údolí"**. Po cca 550 m trasy LBK 31 se na něj napojuje částečně funkční lokální biokoridor **LBK 32 „Trnava"** vedoucí od severovýchodu od křižovatky silnic III/2271 a III/2272, kde je ukončen lokálním biocentrem **LBC 23 „V „Losinách"**, táhnoucím se podél jižní hrany silnice III/2271 až k východním hranicím řešeného území.

Ve správním území obce jsou vymezeny tyto hlavní prvky Územního systému ekologické stability:

Číslo	Název	Prvek ÚSES	Velikost, délka	Druh pozemku	Stav
	Berounka	NRBK	9,0 km	lesní plocha, vodní plocha, ostatní plochy, louka	funkční
27	Rakovnický potok	RBK	2,0 km	lesní plocha, vodní plocha, zastavěné plochy	funkční
2	Nezabudické skály	LBC	35,0 ha	lesní plocha	funkční
4	Pod Dlouhými hony	LBC	13,5 ha	lesní plocha	funkční
7	K chatám	LBC	3,0 ha	lesní plocha	funkční
23	V Losinách	LBC	3,0 ha	lesní plocha	funkční
24	Na Čihátku	LBC	4,0 ha	lesní plocha	funkční
25	Nad Rakovnickým potokem	LBC	4,0 ha	lesní plocha	funkční
31	Nezabudický mlýn - Pustovětské údolí	LBK	5,6 km	lesní plocha, vodní plocha	funkční
32	Trnava	LBK	2,0 km	lesní plocha, orná půda	omezená funkčnost

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou na správním území obce Velká Buková navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 12,90 ha. Z tohoto rozsahu je 0,11 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Velká Buková se předpokládá odnětí 12,79 ha zemědělské půdy (na plochách BV1-BV5, OV1, VS1, ZV1, VZ1 a v důsledku realizace místní komunikace) – vesměs mimo zastavěné území obce. Z tohoto rozsahu připadá 10,70 ha, tj. 83,7 %, na ornou půdu, 1,41 ha (11,0 %) na zahrady a 0,68 ha (5,3 %) na trvalé travní porosty. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v tabulce v závěru této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí ve Velké Bukové nejvíce bytová výstavba (87,4 %), zbytek připadá na veřejnou zeleň (6,1 %), zemědělskou výrobu (3,4 %), občanskou vybavenost (2,1 %), technickou infrastrukturu (0,6 %) a na dopravu (0,4 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Po celém správním území obce Velká Buková byly provedeny meliorace o rozloze cca 90 ha, do jejichž prostorů zasahuje svou západní částí (rozsahem 0,55 ha) rozvojová plocha BV1 a svým jižním okrajem také plocha VS1.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

Ve Velké Bukové nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby. V obci se nachází jeden zemědělský areál, jehož rozsah však není územním plánem omezován, a to jak z hlediska plochy, tak i z hlediska výrobního zaměření.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro obec Velkou Bukovou - pro k.ú. Velká Buková i k.ú. Kalubice - jsou zpracovány "Komplexní pozemkové úpravy". Jejich výsledky jsou v návrhu územního plánu obce Velká Buková zohledněny.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci správního území obce.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán Velká Buková byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu sídel Velká Buková a Kalubice. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktňuje a aronduje současné urbanistické půdorysy obou sídel do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce, které bylo vymezeno v rámci Průzkumů a rozborů k 1.6. 2008.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území obce Velká Buková se nacházejí celkem čtyři BPEJ, dotčené plánovanou výstavbou.

Prvá číslice pětimístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Obec Velká Buková leží v klimatickém regionu č.4 (mírně teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 7-8,5^{o} C a s průměrným ročním úhrnem srážek 450-550).

V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinuly zejména dvě z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek (2. a 3. číslice kódu BPEJ):

HPJ 26 Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

HPJ 38 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo

s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, středně těžké až těžké, s poměrně příznivými vláhovými poměry.

Konkrétní odnětí ZPF podle jednotlivých rozvojových ploch uvádí následující tabulka:

PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)

Název plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
BV1	Plocha bydlení venkovského charakteru	5,77	5,69	orná půda, louka, zahrada	75 % 4.26.11 20 % 4.26.14 5 % 4.26.41	II. III. IV.	5,69	0,54
BV2	Plocha bydlení venkovského charakteru	4,09	4,09	orná půda	95 % 4.26.14 5 % 4.38.16	III. V.	4,09	-
BV3	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,16	0,16	orná půda	4.26.14	III.	0,16	-
BV4	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,19	0,19	zahrada, orná půda	4.26.14	III.	0,19	-
BV5	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,05	1,05	orná půda	4.26.14	III.	1,05	-
OV1	Občanská vybavenost (rozhledna)	0,27	0,27	zahrada	4.38.16	V.	0,27	-
VS1	Vodojem	0,07	0,07	orná půda	4.26.14	III.	0,07	0,01
ZV1	Plocha pro zemědělství	0,44	0,44	louka	4.26.14	III.	0,44	-
VZ1	Veřejná zeleň	0,78	0,78	zahrada	65 % 4.26.14 35 % 4.38.16	III. V.	0,78	-
TI1	Čerpací stanice odpadních vod	0,02	-	neplodná půda				
D1	Místní komunikace	0,06	0,05	orná půda	4.26.41	IV.	0,05	-
Obec celkem		12,90	12,79				12,79	0,55

- *Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa*

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Na správním území obce Velká Buková se nachází celkem 767 ha lesních pozemků. Lesnatost území je vysoká, lesy pokrývají 56,7 % celkové rozlohy. Rozkládají se v severozápadní, centrální a ve východní části řešeného území.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 - hospodářský les.

V druhovém složení převažují dub, buk, habr a lípa s příměsí smrku a borovice.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením územního plánu nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.